**lettera indirizzabile al locatore**

*Luogo, data*

 **Al Sig.**

 **Via**

 **Cap**

*Spettabile [locatore]*

L’emergenza epidemiologica da Coronavirus ha determinato un forte impatto negativo sulle attività svolte dalle imprese di viaggi e turismo.

Nel giro di pochi giorni, le agenzie hanno perso la quasi totalità delle vendite già concluse, in considerazione del fatto che molti Stati esteri hanno emanato provvedimenti di divieto di ingresso ai cittadini residenti in Italia e contestualmente hanno emanato avvisi di sconsiglio per i loro cittadini a recarsi in Italia in ragione della situazione emergenziale nel territorio nazionale.

I Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri emanati nelle ultime settimane hanno sospeso congressi, riunioni e meeting, manifestazioni, fiere ed eventi similari, i viaggi d’istruzione, le iniziative di scambio e gemellaggio, le visite guidate e le uscite didattiche programmate dalle istituzioni scolastiche.

Da ultimo, il DPCM del 9 marzo ha reso impossibile muoversi per turismo in Italia o verso l’estero fino al 3 aprile.

Le agenzie organizzatrici ed i vettori devono ora procedere al rimborso dei corrispettivi per i titoli di viaggio e per i pacchetti turistici e provare a recuperare le somme versate ai fornitori.

La situazione è estremamente critica e vede compromessa la gestione finanziaria ed economica della nostra agenzia, avendo perso, nel giro di pochi giorni, le vendite già concluse e non ricevendo nuove prenotazioni per pacchetti turistici ed altri servizi turistici.

In relazione al contratto di locazione commerciale stipulato il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Le chiediamo la possibilità di accordarci, in via eccezionale, la sospensione o la riduzione del canone di locazione, per la durata dell’emergenza e comunque almeno fino al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ciò potrebbe supportarci concretamente in questa difficile situazione, che di fatto ci vede tutti coinvolti.

Confidando nella sua comprensione, attendiamo un gentile riscontro alla presente.

Distinti saluti

*Il conduttore*